



L&S Gestion

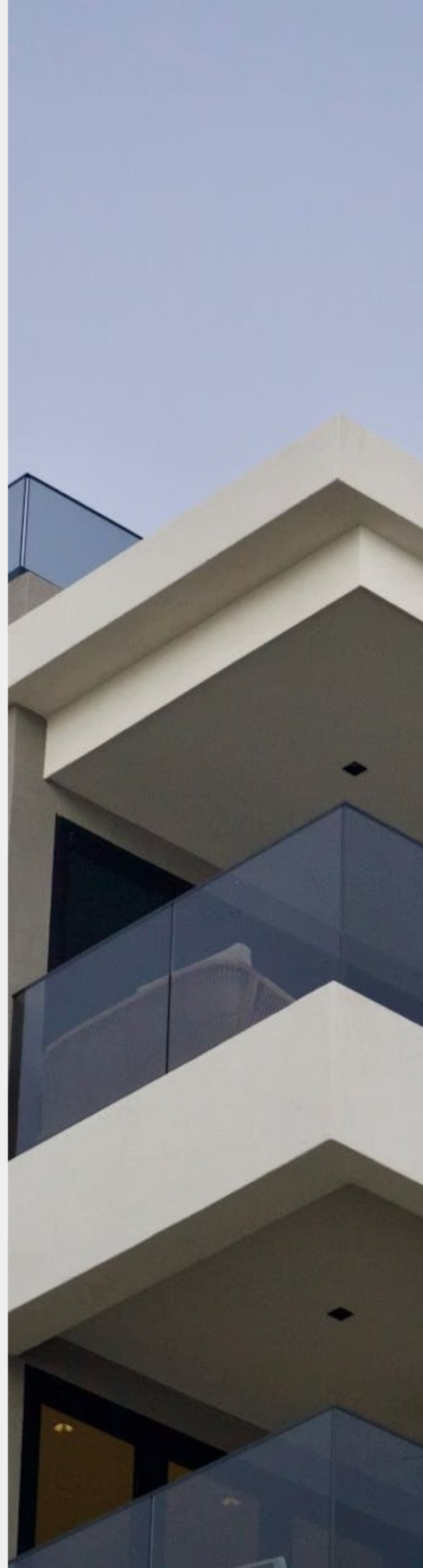
**Votre partenaire pour la gestion de
votre patrimoine immobilier**

L&S Gestion

Gestion locative & accompagnement des propriétaires

Sécuriser vos revenus, gagner du temps, valoriser votre patrimoine

lacs-et-sommets.com • gestion@lacs-et-sommets.com • +33 6 30 74 84 59



Nos Valeurs et Notre Engagement



Anticipation

Nous anticipons vos besoins pour une gestion proactive de votre patrimoine.



Proximité

Une relation de confiance basée sur l'écoute et la disponibilité constante.



Sécurisation

Protection optimale de vos intérêts et de votre investissement immobilier.

Notre Engagement Quotidien

Pour les Bailleurs

- Estimation locative précise
- Diffusion sur les meilleurs portails (SeLoger, Leboncoin)
- Sélection rigoureuse des locataires
- États des lieux numérique
- Indexation annuelle du loyer
- Suivi des obligations réglementaires
- Gestion administrative et juridique
- Suivi financier rigoureux de vos biens
- Coordination des maintenances et travaux

Pour les Locataires

- Accompagnement personnalisé dans la recherche de logement
- Organisation des visites
- Traitement rapide et efficace de vos demandes
- Suivi technique et entretien des logements
- Transparence et communication facilitée



Relation Locataire : Notre Priorité



Dialogue Constant

Maintien d'une excellente relation pour prévenir les litiges. Nous croyons qu'une communication transparente et régulière est la clé pour éviter les conflits. Notre équipe reste disponible pour répondre aux questions et préoccupations des locataires, créant ainsi un climat de confiance durable.



Suivi Rigoureux

Contrôle des paiements et procédures de recouvrement efficaces. Nous mettons en place un suivi administratif strict des loyers et des charges, avec des relances appropriées en cas de retard. Notre approche préventive minimise les impayés et protège vos revenus locatifs.



Réduction des Risques

Un locataire bien suivi diminue les frais pour les bailleurs. En maintenant une relation de qualité et en gérant proactivement les situations, nous réduisons significativement les risques de litiges coûteux, de dégradations ou de vacance prolongée du bien.





Anticipation du Départ Locataire

01

Pré-Etat des Lieux

Inspection détaillée du logement avant le départ officiel.

02

Rapport Complet

Document avec préconisations de travaux pour maintenir la valeur du bien.

03

Rappel des Obligations

Information au locataire sur les réparations locatives à effectuer

04

Plan d'Action

Anticipation des actions pour relouer dans les meilleurs délais.

Notre approche anticipatrice du départ locataire reflète notre engagement envers la sécurisation de votre patrimoine. En agissant en amont, nous prévenons les litiges, maintenons la valeur de votre bien et optimisons les délais de relocation. C'est notre manière de transformer un moment clé en opportunité de valorisation.

Votre Espace Client Digital

Suivi en Temps Réel

Accédez à votre espace personnel sécurisé pour consulter vos décomptes et suivre la vie de votre patrimoine en direct, où que vous soyez. Notre plateforme full web VILOGI vous offre une gestion complète et transparente.

Pour les Bailleurs

- Relevés de gestion détaillés et automatiques
- Consultation des comptes en temps réel
- Historique complet des transactions
- Paiements et encaissements tracés
- Alertes et notifications instantanées
- Accès 24/7 aux documents

Pour les Locataires

- Paiement des loyers en ligne
- Consultation des quittances
- Suivi des demandes d'intervention
- Accès aux documents du bail
- Notifications des échéances
- Communication directe avec le gestionnaire

Trois Formules Adaptées à Vos Besoins



Essentielle

La gestion courante pour démarrer sereinement.



Confort

Un accompagnement complet pour plus de tranquillité.



Premium

La solution tout-en-un avec garantie loyers impayés incluse.

Nous proposons plusieurs barèmes d'honoraires pour accompagner au mieux vos besoins spécifiques.

Nos Formules de Gestion Locative

Formule Essentielle

6,5%
TTC

La gestion courante pour démarrer sereinement.

- **Gestion Locative** : Appels et encaissements des loyers, édition des quittances
- **Suivi Financier** : Consultation extranet, relances, édition des comptes de gérance
- **Administration** : Révision annuelle IRL, régularisation charges, suivi des congés
- **Interventions** : Gestion des réparations urgentes

Garantie loyer impayé disponible en supplément

Formule confort

9%
TTC

Un accompagnement complet pour plus de tranquillité.

- **Tous les services Essentielle**
- **Gestion des Sinistres** : Suivi des dossiers d'assurance
- **Assistance Juridique** : Conseils et accompagnement en cas de litige
- **Déclarations Fiscales** : Aide à la préparation des éléments pour votre déclaration de revenus fonciers

Garantie loyer impayé disponible en supplément

Formule Premium

11%
TTC

La solution tout-en-un avec garantie loyers impayés incluse.

- **Tous les services Confort**
- **Garantie Loyers Impayés (GLI)** : Incluse et intégrée
- **Protection Juridique** : Prise en charge des frais de procédure
- **Revalorisation Annuelle** : Optimisation des loyers selon le marché

Nous proposons plusieurs barèmes d'honoraires pour accompagner au mieux vos besoins spécifiques.

Option Garantie Loyer Impayé

Pour les formules Essentielle et Confort, nous proposons une option Garantie Loyer Impayé (GLI) à 5% du loyer HT. Cette garantie vous protège contre les risques d'impayés en couvrant les loyers non perçus. Elle est incluse de série dans la formule Premium.

- La GLI offre une sécurité maximale pour vos revenus locatifs et simplifie votre gestion administrative en cas de défaut de paiement.

Votre Contact Gestion Locative

Pour une étude personnalisée de vos besoins, contactez directement notre équipe de gestion locative.



Caroline SERRANO

Responsable Gestion
Locative



Téléphone

+33 (0) 6 31 52 39 21



Email

gestion@lacs-et-
sommets.com



Découvrez Notre Plateforme

Explorez Nos Services

Visitez notre site pour découvrir l'ensemble de nos services, consulter nos références et en savoir plus sur notre approche de la gestion immobilière.



Scannez pour visiter notre site

www.lacs-et-sommets.com

Prêt à Confier Votre Patrimoine ?



Contactez-nous

Échangeons sur vos besoins spécifiques



Rendez-vous

Planifions une rencontre personnalisée



Démarrage

Commençons votre gestion sereine

L&S Gestion - Notre expérience au service de votre patrimoine

